УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением администрации

Евстратовского сельского поселения

от 06.02.2020г. № 16

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса**

**на право заключения договора аренды объектов водоснабжения**

**Евстратовского сельского поселения**

**с.Евстратовка**

**2020 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1 | Общие сведения и условия конкурса |
| Раздел 2 | Состав и описание предмета конкурса |
| Раздел 3 | Величина арендной платы |
| Раздел 4 | Требования к участникам конкурса |
| Раздел 5 | Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе |
| Раздел 6 | Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе |
| Раздел 7 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в заявки |
| Раздел 8 | Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками |
| Раздел 9 | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе |
| Раздел 10 | Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе |
| Раздел 11 | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе |
| Раздел 12 | Заключение договора по результатам конкурса |
| Раздел 13 | Порядок предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации |
| Раздел 14 | Дата, время, график проведения осмотра имущества |
| Раздел 15 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договорам, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора |
| Раздел 16 | Форма, срок и порядок оплаты по договору |
| Раздел 17 | Порядок пересмотра цены договора |
| Приложение 1 | Лот № 1 объекты водоснабжения |
| Приложение 2 | Копия отчета о техническом обследовании |
| Приложение 3 | Форма заявки на участие в открытом конкурсе |
| Приложение 4 | Форма и опись документов, представляемых вместе с заявкой на  участие в открытом конкурсе |
| Приложение 5 | Форма конкурсного предложения участника открытого конкурса |
| Приложение 6 | Проект договора аренды объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения (объект водоснабжения) для Лота № 1 |
| Приложение 7 | Проект акта приема-передачи |

**Раздел 1. Общие сведения и условия конкурса**

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 — ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.2. Настоящая конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения (далее «конкурсная документация») определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении конкурса (далее «конкурс») на право заключения договора аренды объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения (далее - «договор»).

1.3. **Форма торгов:** конкурс, открытый по составуучастников.

1.4. Конкурс проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в конкурсной документации и извещении о проведении конкурса. Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в конкурсной документации и извещении о проведении конкурса, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы, представленные и поименованные в конкурсной документации, являются ее неотъемлемой частью.

1.5. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

1.6.  **Организатор конкурса:** администрация Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

1.7. **Место нахождения организатора конкурса, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса**: 396630 Воронежская область, Россошанский район, с.Евстратовка, ул. Пролетарская,2, e-mail: ewstradm@yandex.ru Тел. 8(47396) 72-5-25, контактное лицо – Грек Ольга Леонидовна

**Раздел 2. Состав и описание предмета конкурса**

2.1. **Предмет торгов:** право заключения договора аренды объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения.

2.2. **ЛОТ № 1:** Перечень объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения по адресу: c.Евстратовка, х.Малая Меженка, х. Славянка согласно приложения №1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Количество  объектов,  входящих в лот, ед. | Начальная  (минимальная) цена договора  за право аренды, руб. | Сумма задатка для участия в торгах, руб. |
| 1 | Муниципальное имущество Евстратовского сельского поселения | 14 | 47 679,00 | 4 767,9 |

**Целевое назначение:** для оказания услуг по водоснабжению населения и иных потребителей Евстратовского сельского поселения по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. **Срок договора аренды:**  5 лет.

**Раздел 3. Величина арендной платы**

Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом без учета НДС (руб.)

ЛОТ № 1 47 679,00 рублей (сорок семь шестьсот семьдесят девять рублей 00 копеек).

**4. Требования к участникам конкурса**

4.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

4.2. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных заявкой на участие в конкурсе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantf1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, относящихся к заявке на участие в конкурсе, конкурсная комиссия отстраняет такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

**Раздел 5. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе**

5.1. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме или в форме электронного документа согласно Приложению №3 к конкурсной документации в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

5.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) конкурсное предложение (Приложение № 5);

3) опись документов, входящих в заявку (Приложение № 4).

5.3. Инструкция по заполнению формы заявки:

а) Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в конкурсе.

б) Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме.

в) Все документы, представленные участниками конкурса, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц). Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица участника конкурса — юридического лица, в том числе на прошивке.

г) Копии документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заверены печатью (при её наличии) и подписью участника.

д) Применение факсимильных подписей на документах, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, не допускается.

е) При оформлении документов и материалов, составляющих конкурсную заявку, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке на участие в конкурсе, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью лица, подписавшего указанный документ.

**Раздел 6. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе**

6.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота) .

6.3. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса – прием заявок осуществляется **с 11.02.2020 года.**

6.4. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 396630 Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская,2 , помещение администрации понедельник-пятница с 9-00ч. до 17-00ч., перерыв с 13-00ч. до 14-00ч. Заявка на участие в конкурсе принимается в запечатанном конверте, на котором должно быть указано наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

6.5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается **12.03.2020 года в 17.00 .**

6.6. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

**Раздел 7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в заявки**

7.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в электронной форме заявкам. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7.2. Заявки на участие в конкурсе изменяются путем полной замены конверта с заявкой. Изменения заявки должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с настоящей документацией.

7.3. При отзыве заявки на участие в конкурсе заявитель подает в письменной форме уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе. В уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе заявителем должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, порядковый номер, дата, время подачи заявки на участие в конкурсе. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть подписано заявителем. Конверты с заявками на участие в конкурсе, в отношении которых подано уведомление об отзыве, не вскрываются.

7.4. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки на участие в конкурсе производится в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в конкурсе.

7.5. Заявитель может отозвать заявку на участие в конкурсе, поданную им, в любое время до начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Раздел 8. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками**

8.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **13.03.2020 года в 10 часов 00 минут**  по адресу: 396630 Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул.Пролетарская,2 , помещение администрации, в порядке установленном настоящей документацией. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия объявляет лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.2. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок по одному лоту на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.4. При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся. Если участником конкурса признан один заявитель, конкурсная комиссия в праве принять решение о заключении с ним договора аренды на условиях несостоявшегося конкурса.

8.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания.

8.6. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

**Раздел 9. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**

**Критерий 1**

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Начальное значение | Критерий оценки | Коэффициент |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Размер арендной платы по договору аренды объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения | 47 679,00 | Увеличение | 0,5 |

Начальный размер месячной арендной платы указан без учета НДС.

Предлагаемый Участником в своём конкурсном предложении размер арендной платы указывается цифрами и прописью. В случае разночтения преимущество отдается сумме, указанной прописью.

**Уменьшение начального (минимального) размера арендной платы не допускается.**

**Критерий 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Значение | Критерий оценки | Коэффициент |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Период с даты подписания договора аренды до дня начала оказания коммунальных услуг | 10 дней | Уменьшение | 0,5 |

- в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

- в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

- для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговая величина.

**Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию №1 «размер арендной плата», определяется по формуле:**



где:

 – рейтинг, присуждаемый текущей заявке по указанному критерию;

 – максимальная сумма арендной платы по договору, предложенная участником конкурса,

А min– минимальная сумма арендной платы по договору, указанная участником конкурса,

Аi – сумма арендной платы по договору, указанная в текущей заявке на участие в конкурсе,

К - Коэффициент, учитывающий значимость критерия.

При оценке заявок по критерию «размер арендной платы» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается предложение участника конкурса с наибольшим размером арендной платы.

Договор заключается на условиях по данному критерию, указанных в заявке.

**Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию №2 «Период с даты подписания договора аренды до дня начала оказания коммунальных услуг», определяется по формуле:**



Где:

 – рейтинг, присуждаемый текущей заявке по указанному критерию;

 – наибольшее из значений предложений, предложенного участником конкурса,

А min – минимальный период, предложенный участником конкурса,

Аi – период, предложенный участником конкурса в текущей заявке на участие в конкурсе,

К - Коэффициент, учитывающий значимость критерия.

При оценке заявок по критерию «период с даты подписания договора аренды до дня начала оказания жилищно-коммунальных услуг» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается предложение участника конкурса с наименьшим периодом.

Договор заключается на условиях по данному критерию, указанных в заявке.

**Раздел 10. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

10.2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится  **13.03.2020 года** **в 10 часов 00 минут** по адресу: 396630 Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская,2 , помещение администрации.

10.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя конкурс признается несостоявшимся. Если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя.

**Раздел 11. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

11.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

11.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

11.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

11.4. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

11.5. Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 пункта 11.4 суммируются и определяется итоговая величина.

11.6. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

11.7. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

11.8. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, для подписания, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

11.9. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте конкурса организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**Раздел 12. Заключение договора по результатам конкурса**

12.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Победитель конкурса обязан подписать проект договора не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

12.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документации.

12.3. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеуказанных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

12.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

12.5. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.6. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

12.7. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

12.8. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

12.9. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

**Раздел 13. Порядок предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации**

13.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

13.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на [официальном сайте](garantf1://890941.2782) торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**Раздел 14. Требование о внесении задатка**

Задаток для участия в конкурсе установлен в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора, что составляет

ЛОТ № 1 - 4 767,99 рубля

который должен быть перечислен до момента подачи заявки.

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области л/сч 05313003360)

Реквизиты:

ИНН 3627009720 , КПП 362701001

Р/счет 40302810320073000185

Лицевой счет 05313003360

БИК 042007001 отделение Воронеж г. Воронеж

Назначение: Внесение задатка за участие в конкурсе на право заключения договора аренды объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Евстратовского сельского поселения.

**Раздел 15. Дата, время, график проведения осмотра имущества**

15.1. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по заявлению заинтересованного лица, но не реже, чем через каждые пять рабочих дней, с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов и не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

15.2. График осмотра имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата проведения осмотра | Время начала проведения осмотра |
|  | 11.02.2020 | 14.00 |
|  | 14.02.2020 | 14.00 |
|  | 21.02.2020 | 14.00 |
|  | 28.02.2019 | 14.00 |
|  |  |  |

**Раздел 16. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договорам, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

16.1. По истечении срока действия договора аренды имущество должно быть возвращено организатору конкурса в том же состоянии, с учетом естественных норм износа, все перепланировки и иные виды работ над имуществом должны проводиться только по согласованию с организатором конкурса.

**Раздел 17. Форма, срок и порядок оплаты по договору**

17.1. Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. **Цена** такого **договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.**

17.2. **При заключении и исполнении договора изменение условий по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.**

17.3. Ежемесячный **размер арендной платы** устанавливается равным в виде определенной по результатам конкурса сумме, без учета НДС, и **не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения, размер арендной платы уменьшается только в том случае, если изменяется предмет договора.**

17.4. Арендатор перечисляет арендную плату платежными поручениями с указанием № договора аренды и периода оплаты на счета, указанные в договоре аренды, ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца. Налог на добавленную стоимость арендатор уплачивает в соответствии с налоговым законодательством.

**Раздел 18. Порядок пересмотра цены договора**

Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Арендодатель обязан уведомить Арендатора о повышении размера арендной платы путем письменного извещения Арендатора по указанному им в настоящем договоре адресу.

**Приложение 1**

**Лот №1 Объекты водоснабжения Евстратовского сельского поселения**

1) Водопроводные сети протяженностью 14,200 км.; 3 скважины, 1 Башня Рожновского, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Евстратовка. срок ввода в эксплуатацию 1975г., 2005г., 2016г.

2) Водопроводные протяженностью 2,6 км.; 1 скважина 1 Башня Рожновского, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х.Малая Меженка, срок ввода в эксплуатацию – 1975г., 2006г.

3) Водопроводные сети х. Славянка, протяженностью 2,6 км.; 1 скважина, 1 Башня Рожновского, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х.Славянка, срок ввода в эксплуатацию 1970г., 2016 г.

Целевое назначение: Обеспечение водоснабжения Евстратовского сельского поселения.

**Приложение 2**

Перечень муниципального имущества,

находящегося в муниципальной собственности Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов оценки | Местоположение | Год постройки | Протяженность |
| 1 | Водопровод асбестоцементный | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка Евстратовское сельское поселение | 1975 | 13800 |
| 2 | Водопровод полипропиленовый | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка Евстратовское сельское поселение | 2016 | 400 |
| 3 | Артезианская скважина № 1 | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, Евстратовское сельское поселение | 1975 |  |
| 4 | Артезианская скважина № 2 | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, Евстратовское сельское поселение | 1975 |  |
| 5 | Артезианская скважина № 3 | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, Евстратовское сельское поселение | 1975 |  |
| 6 | Артезианская скважина № 4 | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, Евстратовское сельское поселение | 1975 |  |
| 7 | Водонапорная Башня Рожновского V-30 куб. м | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, Евстратовское сельское поселение | 2005 |  |
| 8 | Артезианская скважина № 1 | Воронежская область, Россошанский район, х. Малая Меженка, Евстратовское сельское поселение | 1975 |  |
| 9 | Артезианская скважина № 2 | Воронежская область, Россошанский район, х. Малая Меженка, Евстратовское сельское поселение | 2006 |  |
| 10 | Наружные сети водопровода | Воронежская область, Россошанский район, х. Малая Меженка, Евстратовское сельское поселение | 1975 | 2600 |
| 11 | Водонапорная башня Рожновского V-30 куб. м., | Воронежская область, Россошанский район, х. Малая Меженка, Евстратовское сельское поселение | 1975 |  |
| 12 | Водонапорная башня Рожновского V-25 куб. м., | Воронежская область, Россошанский район, х. Славянка, Евстратовское сельское поселение | 2016 |  |
| 13 | Артезианская скважина№ 1 | Воронежская область, Россошанский район, х. Славянка, Евстратовское сельское поселение | 1970 |  |
| 14 | Водопроводная сеть | Воронежская область, Россошанский район, х. Славянка, Евстратовское сельское поселение | 1970 | 2600 |
| 15 | Насосная станция управления погружным насосом (2шт) | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка | 2013 |  |
| 16 | Пожарные гидранты – 6 шт. | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка | 2005-2016 |  |
| 17 | Водоразборные колонки | Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка | 1980-2016 |  |
| 18 | Водоразборные колонки | Воронежская область, Россошанский район, х. Малая Меженка | 1980-2015 |  |
| 19 | Водоразборные колонки | Воронежская область, Россошанский район, х. Славянка | 1980-2015 |  |

**Приложение 3**

**Форма заявки на участие в открытом конкурсе**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

исх.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В конкурсную комиссию Евстратовского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента – индивидуального предпринимателя

либо полное наименование

претендента - юридического лица)

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом конкурсе на право заключения**

**договора аренды объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит принять документы для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов водоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения, индивидуализирующие объект аренды, в соответствии с извещением о проведении конкурса, № лота)

Ознакомившись с конкурсной документацией на право заключения договора аренды объектов водоснабжения, обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого конкурса, содержащиеся в конкурсной документации, а также порядок проведения конкурса, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Заключить с администрацией Евстратовского сельского поселения договор аренды объектов водоснабжения (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме) по итогам открытого конкурса, в срок и на условиях, установленных конкурсной документацией.

Реквизиты заявителя:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Банковские реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_

Приложение. Комплект документов с описью на \_\_\_\_листах.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка подписи)

**М.П.**

**Приложение 4**

**ОПИСЬ**

**документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом**

**конкурсе на право заключения договора аренды объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. )

**М.П.**

**Приложение 5**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  Дата, исходящий номер | **(ЛОТ № )** |

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование Участника конкурса)*

на право заключения договора аренды на передачу объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения потребителям Евстратовского сельского поселения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Участника конкурса)*

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения, с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения потребителям Евстратовского сельского поселения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты, сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую Заявку.

2. Мы согласны в случае признания нас победителем конкурса, заключить договор и оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

**1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Единица**  **измерения** | **Предложения участника конкурса**  (цифрами и прописью) |
| Размер арендной платы по договору аренды объектов водоснабжения Евстратовского сельского поселения | рубль |  |

**2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Единица**  **измерения** | **Предложения участника конкурса**  (цифрами и прописью) |
| Период с даты подписания договора аренды до дня начала оказания коммунальных услуг | дней |  |

3. Мы ознакомлены с конкурсной документацией. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на оказание услуг, составляющих полный комплекс услуг, которые должны быть выполнены в соответствии с предметом конкурса, данные услуги будут в любом случае выполнены в полном соответствии с Конкурсной документацией в пределах предлагаемой нами стоимости услуг.

4. Если наше предложение, изложенное выше, будет принято, мы берем на себя обязательство оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

5. Настоящей заявкой декларируем соответствие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации – Участника размещения заказа)*

следующим требованиям:

1. не проведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, уполномоченных органов власти и у упомянутых в нашей Заявке юридических и физических лиц информацию,

*(Ф.И.О., телефон работника организации – Участника размещения заказа)*

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

7. Настоящая Заявка действует до завершения процедуры проведения конкурса.

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

**Участник конкурса,/уполномоченный представитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

**Приложение №6**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_**

**объектов водоснабжения**

с.Евстратовка

Россошанский район Воронежская область "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Администрация Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1033664504763, местонахождение: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, 2, свидетельство о государственной регистрации от 06.09.1996 г., №247069 выдано Управлением юстиции Администрации Воронежской области, ИНН3627009720, в лице главы Евстратовского сельского поселения Лобовой Галины Дмитриевны, действующего на основании Устава Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду объекты водоснабжения, находящиеся на территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, а именно в с. Евстратовка, х. Малая Меженка, х. Славянка , согласно акту приёма-передачи имущества, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – имущество), а Арендатор обязуется принять имущество и оплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определённых настоящим Договором.

1.2. Имущество передаётся Арендатору для целей осуществления деятельности по оказанию услуг водоснабжения потребителям.

1.3. Сведения об Объекте:

***Лот № 1 Объекты водоснабжения Евстратовского сельского поселения,***

1) Водопроводные сети протяженностью 14,200 км.; 3 скважины, 1 Башня Рожновского, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Евстратовка. срок ввода в эксплуатацию 1975г., 2005г., 2016г.

2) Водопроводные протяженностью 2,6 км.; 1 скважина 1 Башня Рожновского, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х.Малая Меженка, срок ввода в эксплуатацию – 1975г., 2006г.

3) Водопроводные сети х. Славянка, протяженностью 2,6 км.; 1 скважина, 1 Башня Рожновского, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х.Славянка, срок ввода в эксплуатацию 1970г., 2016 г.

Целевое назначение: Обеспечение водоснабжения Евстратовского сельского поселения.

1.4. Передаваемое имущество находится в исправном состоянии, техническая и коммерческая эксплуатация имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

1.5. На момент заключения договора имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, не состоит под арестом.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1.Арендатор по договору аренды обязан:

2.1.1.Принять по акту приема -передачи имущество указанное в п.1.3.

2.1.2. Эксплуатировать указанные объекты в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, оказывать услуги в сфере водоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием указанных объектов, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, а также подключать абонентов к указанным объектам при наличии технической возможности.

2.1.3. Поддерживать системы и объекты водоснабжения в исправном состоянии, содержать зоны санитарной охраны источников водоснабжения согласно СНИП. Проводить их текущий и капитальный ремонт на основании письменных заявок Арендодателя, в пределах сумм установленных тарифом или за счет собственных источников Арендодателя.

2.1.4. После получения заявки Арендодателя на ремонт арендуемого имущества не позднее следующего дня принять меры по прекращению утечки воды и приступить к ремонту.

2.1.5. Вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящем договором аренды;

2.1.6. Не препятствовать представителям арендодателя проводить осмотр имущества в соответствии с условиями, установленными договором аренды;

2.1.7. Обеспечивать сохранность арендованного имущества, не допускать ухудшения технического состояния арендуемого имущества. Имущество, эксплуатируемое в коммерческих целях, пришедшее в негодность вследствие его эксплуатации и выработавшее свой ресурс, подлежит замене (восстановлению) за счет средств арендатора ( ЭЦН, АСУ).

2.1.8. Принимать меры по обеспечению безопасности систем и их отдельных объектов, направленных на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

2.1.9. Использовать имущество в соответствии с установленными нормами, стандартами, правилами технической эксплуатации.

2.1.10. Производить обслуживание арендуемого имущества в соответствии с действующим нормативами (Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Госстроя России от 30.12.1999. № 168)

2.1.11. Соблюдать и выполнять требования контролирующих органов, отраслевых правил и норм, действующих в отношении вида деятельности Арендатора.

2.1.12. По обращению Арендодателя предоставлять информацию об услугах водоснабжения, а также предложения по приобретению оборудования и прочих агрегатов и имущества, модернизации, подготовке проектной документации, проведению ремонтных и других работ, связанных с арендуемым имуществом.

2.1.10. В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора возвратить арендованное имущество Арендодателю по Акту сдачи (возврата) имущества, в том состоянии, в котором имущество было передано с учётом износа, а также всю имеющуюся у Арендатора техническую документацию на арендуемое имущество.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ по договору аренды обязан:

2.2.1. Нести расходы, сверх установленных тарифом, на модернизацию, ремонт и содержание объектов водоснабжения переданных в аренду, находящихся на территории Арендодателя .

2.2.2.Организовать работы по строительству ограждения зоны санитарной охраны (ЗСО) скважин на территории Евстратовского сельского поселения  Россошанского   района  Воронежской  области в хуторе Малая Меженка и с. Евстратовка.

2.2.3. В течение 5 (пяти) дней с момента заключения договора передать документацию на арендуемое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно Арендодатель обязан передать Арендатору копии документов о регистрации объекта водоснабжения, документы по проектированию санитарных защитных зон, техническую документацию (схемы водопроводных сетей, утвержденные администрацией сельского поселения, паспорта скважин, учетные карточки скважин ( при их наличии).

2.2.4. Проводить работы на объектах переданных в аренду по согласованию с Арендатором.

2.2.5. Незамедлительно сообщать Арендатору в письменном виде, об аварийных порывах и выявленных неисправностях на объектах водоснабжения переданных в аренду, находящихся на территории Арендодателя, направить Арендатору заявку о необходимости проведения ремонтных работ на объектах, переданных в аренду. При проведении ремонта, требующего замену значительной части водопровода или технических узлов   заключить договор на выполнение работ согласно локального сметного расчета.

2.2.6. Рассмотреть предложения Арендатора по модернизации водопроводных сетей и дать письменный ответ.

2.2.7. Подписывать и направлять Арендатору в срок не позднее десяти рабочих дней, с момента получения, бухгалтерских документов на выполненные работы предусмотренные п.2.2.6. (счета фактуры, акты выполненных работ) , акты сверок взаимных расчетов или мотивированные возражения.

2.2.8.После истечения 10 ( десяти) календарных дней и не получения Арендатором подписанных документов или письменных возражений документы предусмотренные п.2.2.9. считаются подписанными и согласованными.

2.3. АРЕНДАТОР по договору аренды вправе:

2.3.1. Прекратить использование имущества и подачу воды потребителям в случае необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии, а также в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

2.3.2. В случаях производственной необходимости для проведения срочных ремонтных работ приобретать оборудование, механизмы, агрегаты, относящиеся к основным средствам,  предварительно согласовав с Арендодателем и с гарантированным возмещением Арендодателем затрат Арендатора.

2.3.3. Вносить предложения Арендодателю по модернизации водопроводных сетей.

2.3.4. При подписании документов предусмотренных п. 2.2.8. предоставлять возражения.

2.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ по договору аренды вправе:

2.4.1.   Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью сданного в аренду имущества.

2.4.2. Контролировать ход проведения ремонтных работ.

2.4.3. Проверять правильность расчетов затрат, предоставленных Арендатором.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Размер арендной платы за имущество, передаваемое по настоящему Договору, составляет 3973,25 ( три тысячи девятьсот семьдесят три рубля двадцать пять копеек) без налога на добавленную стоимость (НДС) в месяц.

3.2. Расчёты по арендной плате по настоящему Договору производятся ежемесячно в безналичном порядке путём перечисления денежных средств Арендатором на лицевой счёт Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчётным.

**4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества**

4.1. Арендатор несёт риск случайной гибели или случайного повреждения арендованного имущества только в случае, если имущество погибло (утрачено), было испорчено или повреждено в связи с использованием имущества не по назначению, либо не в соответствии с условиями Договора, либо имущество было передано третьему лицу без согласия Арендодателя.

**5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**.

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

5.3.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

**6. Расторжение и прекращение Договора**

6.1. Договор аренды, может быть, расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения арендатором условий договора аренды.

Существенными нарушениями Арендатором условий договора аренды, являются:

1) прекращение водоснабжения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки.

6.2. Договор аренды, расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды.

6.3. Договор аренды, расторгается во внесудебном порядке Арендатором в случаях если Арендодатель не выполняет свои обязанности по настоящему договору.

6.4. Договор аренды считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора аренды.

6.5. Договор аренды считается расторгнутым, по истечении 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендодателя Арендатором способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами. С момента подписания Сторонами, такие изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр у Арендатора.

8.4. В случае изменения наименования, правового статуса, местонахождения, банковских реквизитов, почтовых адресов и иных данных, каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. Письмо об изменении реквизитов является неотъемлемой частью Договора.

**9. Приложения к Договору**

9.1. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью акт приёма-передачи имущества.

**10. Банковские реквизиты и подписи сторон**

10.1 Арендодатель :

Администрация Евстратовского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический/почтовый адрес:  396630 Воронежская область, Россошанский р-н, с.Евстратовка, ул. Пролетарская, 2  ИНН: 3627009720  КПП: 362701001  ОКТМО 20647412  р/сч 40101810500000010004  Отделение Воронеж г.Воронеж  БИК 042007001  КБК 91411109045100000120  тел: 8(47396)72-5-25,72-5-31 |  |

Глава Евстратовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Д.Лобова

10.2.Арендатор:

Юридический/почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О

.

Приложение

к договору аренды имущества

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с.Евстратовка

Россошанский район Воронежская область "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Администрация Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1033664504763, местонахождение: Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул.Пролетарская, 2, свидетельство о государственной регистрации от 06.09.1996 г., №247069 выдано Управлением юстиции Администрации Воронежской области, ИНН3627009720, в лице главы Евстратовского сельского поселения Лобовой Галины Дмитриевны, действующего на основании Устава Евстратовскогосельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», приняло объекты водоснабжения Евстратовского сельского поселения:

1) Водопроводные сети протяженностью 14,200 км.; 3 скважины, 1 Башня Рожновского, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Евстратовка. срок ввода в эксплуатацию 1975г., 2005г., 2016г.

2) Водопроводные протяженностью 2,6 км.; 1 скважина 1 Башня Рожновского, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х.Малая Меженка, срок ввода в эксплуатацию – 1975г., 2006г.

3) Водопроводные сети х. Славянка, протяженностью 2,6 км.; 1 скважина, 1 Башня Рожновского, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х.Славянка, срок ввода в эксплуатацию 1970г., 2016 г.

Целевое назначение: Обеспечение водоснабжения Евстратовского сельского поселения.

физический износ имущества- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

техническое состояние имущества- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель обязуется устранить имеющиеся недостатки.

**Передал Принял**

Арендодатель Арендатор

Администрация Евстратовского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Евстратовского сельского поселения Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Д.Лобова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О

.